

## UMOWA NR AG.260. .2026

/wzór/

Zawarta z chwilą złożenia podpisu kwalifikowanego przez ostatnią ze Stron

pomiędzy;

**Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Nowym Sączu**, z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, ul. Pijarska 3, NIP: 734-10-57-192 Regon 000684033, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320) - zwaną dalej „ustawą” lub „PZP”.

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzątanie pomieszczeń i otoczenia budynków Sądu Okręgowego w Nowym Sączu, zlokalizowanych w Nowym Sączu przy ul. Pijarskiej 3 oraz budynku przy ul. Strzeleckiej 1a, tj. sprzątanie i utrzymanie w należytej czystości: pokoi biurowych, sal rozpraw, korytarzy, hollu, klatek schodowych, wind, sanitariatów, pokoju gościnnego, archiwów, piwnic w budynku oraz terenu wokół budynku.
2. Szczegółowy zakres umowy został zawarty w **Załączniku nr 2** do umowy (opis przedmiotu zamówienia).
3. Przedmiot umowy powinien być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), która wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy – Załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin sprzątania w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie zmian organizacyjnych czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na zwiększeniu zakresu zamówienia poprzez: wydłużenie terminu realizacji zamówienia o minimum 1 (jeden) miesiąc i maksymalnie o 2 (dwa) miesiące lub zwiększenia zakresu zamówienia poprzez wprowadzenie „serwisu dziennego” rozumianego jako zatrudnienie dodatkowej osoby / osób (w maksymalnym wymiarze 8 godzin dziennie) do bieżącego sprzątania pomieszczeń w ciągu dnia na okres minimum 1 miesiąc a maksymalnie – 12 miesięcy. Realizacja prawa opcji wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie. Realizowanie prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania.
7. Przedmiot umowy objęty opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji prawa opcji ze wskazaniem zakresu tej opcji.

8. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 30 dni przed rozpoczęciem realizacji zakresu objętego opcją.
9. Zasady i sposób realizacji przedmiotu objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji podstawowego zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega również, że cena jednostkowa netto za jeden miesiąc podana przez Wykonawcę w ofercie dla podstawowego zakresu zamówienia, będzie obowiązywać także dla zakresu realizowanego w ramach opcji, z uwzględnieniem ewentualnych zmian wysokości tej ceny wprowadzonych w trakcie realizacji zamówienia na mocy postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia.

## § 2

1. Przedmiot umowy realizowany jest począwszy od dnia 01.07.2026 r. (albo: od dnia ..... 2026 r. ale nie później niż 5 dni od daty zawarcia umowy, jeżeli rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy z dniem 01.07.2026 r. nie będzie możliwe z powodu toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia ) do dnia ..... (12 miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy..
2. Termin wykonywania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu minimum o 1 miesiąc i maksymalnie o 2 miesiące, w przypadku realizacji prawa opcji, o której mowa w § 1 ust. 5 umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w terminie do końca 11 miesiąca od rozpoczęcia realizacji umowy

## § 3

1. Strony ustalają umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ..... zł (słownie złotych: ..... ) plus podatek VAT o stawce .....% w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), co łącznie stanowi umowne wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę pod warunkiem, iż zmiana ta nie powoduje zmiany w sposobie realizacji Umowy, a Wykonawca przedstawi odpowiednie oświadczenia i dokumenty uprawdopodabniające wpływ zmiany przepisów prawa na poziom wynagrodzenia dla pracowników wykonujących prace związane z realizacją umowy wraz ze szczegółową kalkulacją zmiany kosztów w tym zakresie oraz pod warunkiem, że zakres zmian wynikać będzie z wprowadzonych zmian przepisów prawa.

4. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- 1) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 2) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a Strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia.
7. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową analizą porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS). Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
8. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dowodów potwierdzających zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Niezłożenie wyjaśnień lub dowodów żądanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 7 dni, może być poczytane przez Zamawiającego jako niewykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 3, na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i może spowodować odstąpienie od zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do treści ust. 3-6 wymaga zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, dotyczy tylko tej części przedmiotu umowy, która pozostała do wykonania od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
11. Niezależnie od zmiany wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 3, zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy Pzp Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Waloryzacja dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy.

12. Żadna ze Stron nie będzie uprawniona wystąpić z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji, o której mowa w ust. 11 wcześniej niż 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług.
13. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 12, w przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu Umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych z analogicznym miesiącem poprzedniego roku ogłaszanym w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji. We wniosku zostanie wskazana nowa wartość ceny jednostkowej.
14. Każda ze Stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym Wskaźnik GUS.
15. Zmiana wynagrodzenie może nastąpić raz na 12 miesięcy.
16. Ewentualna Waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS („Dzień Ustalenia Waloryzacji”).
17. Wnioskowana zmiana cen miesięcznych nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 5 punktów procentowych w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku („Próg Waloryzacji”).
18. Ewentualna zmiana ceny miesięcznej nastąpi o 50% wartości wzrostu albo obniżenia cen określonego we Wskaźniku GUS ogłoszonym w Dniu Ustalania Waloryzacji.
19. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością dodatnią cena miesięczna ulegnie zwiększeniu o wielkość wskazaną w ust. 18
20. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością ujemną cena miesięczna ulegnie zmniejszeniu o wielkość wskazaną w ust. 18.
21. Nowa wartość ceny miesięcznej będzie dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za miesiące zakończone po Dniu Ustalania Waloryzacji.
22. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wynagrodzenia w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 5 % pierwotnego (z dnia złożenia oferty) maksymalnego wynagrodzenia.
23. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

#### § 4

1. Płatności za wykonywanie usługi stanowiącej przedmiot umowy będą realizowane w miesięcznych okresach rozliczeniowych, po upływie miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć fakturę do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usługi wyszczególnionej w §1 ust. 1 będzie wypłacana ryczałtowo w wysokości 1/12 ogólnej wartości zamówienia określonej w § 3 ust.1 tj. ....zł brutto miesięcznie (słownie zł. ....)

3. Do każdej faktury VAT Wykonawca dołącza oświadczenie, że: osoby wykonujące usługi dla Zamawiającego są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni miesiąc.
4. Płatności realizowane będą przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy, a także że wskazywany przez niego rachunek bankowy na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1646 z późn. zm.), został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: Wykaz).
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
7. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia i określenia rachunku bankowego, który będzie uwidoczniony w Wykazie.
8. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w ustępie powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek, w tym odsetek za opóźnienie lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
9. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może stosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku faktur ustrukturyzowanych za dzień otrzymania faktury ustrukturyzowanej wystawionej w trybie online, trybie offline<sup>24</sup>, trybie offline przyjmuje się datę nadania fakturze unikatowego numeru KSeF w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Za dzień otrzymania faktury wystawionej w trybie awaryjnym (która winna być przesłana do KSeF w terminie do 7 dni od ustania awarii) oraz faktury, której nie obejmuje obowiązek KSeF, przekazanej w formie uzgodnionej (papierowej, elektronicznej) przyjmuje się dzień faktycznego otrzymania jej przez Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków w fakturze ustrukturyzowanej wystawionej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), w szczególności w numerach identyfikacyjnych NIP Nabywcy i Odbiorcy, termin płatności faktury będzie liczony od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury. Wszelkie błędy w fakturach koryguje wyłącznie Wykonawca za pomocą faktury korygującej w KSeF (oznaczenie KOR), zgodnie z wymogami systemu.
12. Wystawiana faktura powinny zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w art. 106e ustawy o VAT oraz rozporządzeniu w sprawie wystawiania faktur. W przypadku, gdy Wykonawca jest objęty systemem KSeF uzupełninie sekcji „Płatność” jest obowiązkowe.
13. Jeżeli Wykonawca, przed przesłaniem do KSeF faktury, nie ma możliwości wystawienia w swoim programie do fakturowania faktury sprzedaży zawierającej dodatkowe dane takie jak numer i data umowy lub zamówienia, zobowiązuje się do wpisania tych danych w Uwagach w Stopce faktury.
14. Załączniki (m. in. takie jak protokoły odbioru, dodatkowe zestawienia, oświadczenia) do faktur ustrukturyzowanych wystawianych za pośrednictwem KSeF Wykonawca zobowiązuje się przekazywać w formie elektronicznej na adres e-mail: .....

15. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu kwotą płatności. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
16. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma prawo do przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego.
17. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775) oraz w przypadku gdy system KSeF nie jest dla Wykonawcy systemem obowiązkowym, dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przysyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego .....@..... Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będą wysyłane faktury, faktury korygujące oraz ich duplikaty jest następujący adres: .....@.....
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający zażąda dodatkowych wyjaśnień lub/i korekty faktury.
20. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 2, w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
21. Wszelkie należności Wykonawcy wynikające z Umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności w całości lub w części i nie mogą być przelane na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
22. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z obowiązującym prawem, tj. ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.).

## § 5

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu, materiałów oraz własnych środków czystości i środków higieny (zgodnie z przedstawioną ofertą) - zapewniając w sposób ciągły następujące środki higieniczne:
  - 1) mydło w płynie (o właściwościach nawilżających i pielęgnacyjnych, o przyjemnym zapachu, pH neutralne dla skóry), ..... (wpisać producenta i symbol handlowy)
  - 2) ręczniki papierowe (minimum 2 – warstwowe, wykonane w 100% z celulozy, o niskim stopniu pyłności, białe, miękkie), .....(wpisać producenta i symbol handlowy)
  - 3) biały papier toaletowy (minimum 2 – warstwowy, wykonany w 100% z celulozy, o niskim stopniu pyłności, biały, miękki), .....(wpisać producenta i symbol handlowy)
  - 4) mydło w pianie (o właściwościach nawilżających i pielęgnacyjnych, o przyjemnym zapachu, pH neutralne dla skóry), ..... (wpisać producenta i symbol handlowy)
  - 5) kostki zapachowo-dezynfekujące do wc, odświeżacze do powietrza, środki do dezynfekcji powierzchni i posadzek, środki do dezynfekcji rąk.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do ..... krotnego mycia okien w okresie 12 miesięcy umowy (zgodnie z ofertą).
2. Sprzęt, narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.

3. Sprzęt i materiały oraz środki czystości i środki higieny, do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał Wykonawca własnym transportem i na własny koszt.
4. Środki czyszczące, myjące, konserwujące, dezynfekujące używane przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy muszą być wysokiej jakości, posiadać atesty higieniczne lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania na terytorium Polski, spełniać normy sanitarno - epidemiologiczne i wymagania bezpieczeństwa użytkowania, nie powinny stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia człowieka oraz mienia i środowiska naturalnego oraz muszą posiadać aktualny termin ważności. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać ww. dokumenty.
5. Wykonawca ma obowiązek uwzględniać na bieżąco uwagi Zamawiającego, co do jakości stosowanych środków higienicznych i czystości.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.

## § 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy na cały okres realizacji zamówienia wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby były zatrudnione na podstawie umowy o pracę na okres nie krótszy niż obowiązywanie niniejszej umowy. Umowy winny być dostarczone do 30 dni od podpisania umowy z Wykonawcą. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby w ramach stosunku pracy na pozostały czas obowiązywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przy realizacji zamówienia wyłącznie osób, które nie były karane.
3. W przypadku, gdy do wykonania zamówienia zostaną skierowane osoby niepełnosprawne, ich niepełnosprawność nie może mieć żadnego wpływu na należyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca po podpisaniu umowy a przed rozpoczęciem świadczenia usługi przedstawi Zamawiającemu:
  - 1) imienną listę osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy (zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy)
  - 2) zobowiązanie pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy osób do zaufania poufności informacji otrzymanych w realizację umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy,
  - 3) oświadczenie pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzających ich niekaralność zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający może żądać w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, przedstawienia w szczególności:
  - 1) zanonimizowanych kserokopii umów o pracę, zawierających imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu,
  - 2) kserokopii zanonimizowanych deklaracji miesięcznych ZUS RCA dotyczących pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego, z widocznym imieniem

- i nazwiskiem oraz kodem ubezpieczenia, wymiarem czasu pracy oraz danymi płatnika składek, okresem, za który deklaracja jest składana, oraz dokumentów potwierdzających zapłatę składek
- 3) ważnych zaświadczeń lekarskich o zdolności do wykonywania odpowiedniego rodzaju pracy a także zaświadczenia o ukończeniu niezbędnych szkoleń bhp., ppoż. i innych, wymaganych przepisami prawa
  - 4) oświadczeń zatrudnionych pracowników,
  - 5) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, okresów zatrudnienia przez agencje pracy tymczasowej, itp.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie pracowników realizujących przedmiot umowy, na podstawie stosunku pracę.
  7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6, w wyznaczonych terminach, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy i będzie podstawą wymierzenia kary umownej.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać na piśmie wszelkie zmiany osobowe personelu sprząającego w obiektach Zamawiającego. Zmiany te mogą być dokonywane tylko za zgodą Zamawiającego. Przy zmianach personalnych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 4.
  10. Wykonawca niezwłocznie odsunie od pracy pracownika, który w trakcie trwania umowy został skazany za przestępstwo, bądź toczy się postępowanie karne za przestępstwo, lub pracownika, który nie złożył oświadczenia lub zobowiązania, o których mowa w ust. 4 pkt. 2-3.
  11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków w tym będącego pod wpływem alkoholu lub nie spełniającego warunków określonych w niniejszej umowie.
  12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi aktualne zaświadczenia o niekaralności pracowników.
  13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz za posiadanie przez tych pracowników aktualnych, wymaganych przepisami prawa badań lekarskich.
  14. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić pracownikom wykonującym przedmiot umowy:
    - 1) jednolitą, estetyczną, czystą odzież ochronną umożliwiającą ich identyfikację,
    - 2) indywidualne identyfikatory zawierające imię, nazwisko i nazwę Wykonawcy,
    - 3) niezbędne środki ochrony indywidualnej, w tym: maseczki, rękawice.
  15. Pracownicy świadczący usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
  16. Wykonawca obowiązany będzie do przestrzegania względem swoich pracowników przepisów Kodeksu pracy, ubezpieczeń społecznych, bhp, przepisów dotyczących wynagrodzenia minimalnego, zatrudniania pracowników tymczasowych.

## § 7

1. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności/prac stanowiących część przedmiotu umowy: .....
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego o nazwie, adresie i danych kontaktowych podwykonawcy zaangażowanego w realizację usługi objętej przedmiotem umowy oraz określi zakres czynności powierzanych do wykonania przez podwykonawcę.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawcy, na temat którego informacje przedstawił w ofercie, a także przekazuje informacje na temat nowego podwykonawcy, któremu w trakcie trwania umowy powierzy realizację usługi objętej przedmiotem umowy. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą co najmniej wartość wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres
4. Wykonawca **najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu, w którym upływa okres ubezpieczenia, dokument (potwierdzony za zgodność z oryginałem kopię) potwierdzający posiadanie ubezpieczenia na kolejny okres.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy
7. Wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem obciążają Wykonawcę.
8. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.

10. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
11. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje likwidację szkody bez pośrednictwa Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

## § 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

## § 10

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na przebieg realizacji umowy oraz do ich wzajemnego usuwania.
2. Dla prawidłowego wykonania usług przez Wykonawcę Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekty oraz tereny zewnętrzne do sprzątnia oraz udostępni pomieszczenie socjalne dla pracowników i pomieszczenia na sprzęt Wykonawcy.
3. Zamawiający odpowiada za stan techniczny obiektu (zamków, zamknięć, ogrodzenia, oświetlenia, itp.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli obiektów i pomieszczeń przekazanych Wykonawcy, jak również kontroli właściwej realizacji umowy. Kontrole będą przeprowadzane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.

## § 11

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Strony zobowiązują się do:
  - 1) traktowania jako poufnych wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;
  - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
  - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy,
  - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu,

- 5) dołożenia należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy danych i informacji publicznie dostępnych lub które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione albo gdy ujawnienia ich zażąda uprawniony organ, w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie
4. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.

## § 12

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony Koordynatora ds. realizacji umowy w osobie Pani/Pana ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Do obowiązków Koordynatora, o którym mowa w ust. 2, należy w szczególności:
  - 1) organizowanie i sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz zarządzanie pracownikami Wykonawcy skierowanymi do wykonywania umowy, prawidłową organizacją pracy,
  - 2) współpraca z Zamawiającym w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy
  - 3) kontrola dyscypliny pracy, jakości wykonywanych obowiązków, co najmniej 1 raz w tygodniu,
  - 4) sporządzanie miesięcznych harmonogramów oraz raportów z wykonywanych okresowo czynności,
  - 5) dokonywanie zmian osób wykonujących usługę,
  - 6) informowanie problemach i okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość wykonania przedmiotu umowy.
4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy sprawować będzie: Pani/Pan ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Wymieniona powyżej osoba jest także upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w umowie.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
8. Upoważniony pracownik Zamawiającego może wydać osobom sprzątającym specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy.
9. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa.
10. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie – osobie pełniącej funkcję koordynatora.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie realizacji przedmiotu umowy na terenie budynków i terenu zewnętrznego należyty ład, porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz innych przepisów, procedur i instrukcji dotyczących wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych usterek w trakcie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
14. W przypadku zniszczenia przez wykonawcę powierzchni podłóg lub innych sprzętanych elementów lub wyposażenia budynku (na przykład takich jak szyby, gniazdka, żaluzje itp.) lub elementów umieszczonych na zewnątrz budynku wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów powstałych szkód. Fakt powstania szkód będzie potwierdzony protokołem sporządzonym przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.

### § 13

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, dalej „zabezpieczenie”, w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), w formie ....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP, przy czym zmiana formy zabezpieczania musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zmiany umowy.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 14

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - 1) gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;

- 2) zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usługi lub za przerwę w ich realizacji w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
  - 3) zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości;
  - 4) za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (będących Pracodawcą Użytkownikiem) przepisów *ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o zatrudnianiu pracowników tymczasowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 236) oraz innych przepisów w tym zakresie* w stosunku do pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę tymczasową, w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę za każdy stwierdzony przypadek (*jeśli dotyczy*);
  - 6) za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zmiany obsady stanowiska pracownika skierowanego do realizacji umowy w związku z pisemnym żądaniem Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 9 i 10 w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) nieprzedstawienia w wyznaczonym terminie dokumentów o których mowa w § 6 ust 4, 5, 6 umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
  - 8) braku kontroli koordynatora, o której mowa w §12 ust. 3 pkt. 3 – 100 zł za każdy przypadek,
  - 9) nieprzedstawienia lub nieterminowego przedstawienia harmonogramu czynności okresowych lub raportu z wykonanych czynności okresowych – 100 zł za każdy przypadek,
  - 10) używanie środków higienicznych innych niż przedstawione w ofercie – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, do wysokości poniesionej szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Kary podlegają sumowaniu.
5. Maksymalny limit kar umownych nie może przekroczyć 20% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 PZP.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nieterminowego regulowania należności wynikających z faktur.

## § 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy PZP.
3. Zamawiający może nadto w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach, odstąpić od umowy w całości lub w części, w razie:
  - 1) powierzenia wykonania choćby części umowy podmiotom trzecim bez wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego;
  - 2) co najmniej trzykrotnego niewykonania przez pracowników i współpracowników Wykonawcy polecenia wydanego przez pracownika Zamawiającego dotyczącego sposobu świadczenia usługi sprzątania, bez konieczności uprzedniego wezwania pod rygorem odstąpienia;
  - 3) nie przystąpienia do realizacji umowy lub przerwania wykonywania umowy na okres dłuższy niż 3 dni robocze,
  - 4) wadliwego wykonania usługi i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania usługi.
  - 5) nie wypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi sprzątania pomieszczeni na podstawie umowy o pracę.
  - 6) trzykrotnego naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 ust. 2 umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia świadczenia usługi innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia usługi obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt jej dokończenia oraz koszty postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie nowego Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów dokończenia usługi niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo dochodzenia zapłaty kar umownych.

## § 16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile umowa nie stanowi inaczej.
2. Poza okolicznościami określonymi w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynikającym z art. 455 ustawy PZP, a ponadto w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) działalnie siły wyższej (np.: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, stan epidemii) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  - 3) zmiany organizacyjne Zamawiającego.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności propozycję zmiany i jej uzasadnienie, stosowanie do okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

## § 17

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) w celu realizacji niniejszej umowy
2. Z chwilą pozyskania od Wykonawcy lub podwykonawcy danych osobowych dotyczących pracowników odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy Zamawiający staje się ich administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, i wykonuje wszelkie dalsze obowiązki związane z ich przetwarzaniem. Strony udostępnią sobie dane osobowe osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy. Strony zobowiązane są do zapewnienia skutecznej i należytej ochrony danych osobowych, do których uzyskały dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, jak również do niewykorzystywania tych danych do celów innych niż realizacja Umowy. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, wobec osób, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Informacja Administratora (Zamawiającego) stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy**.
4. Wykonawca oraz osoby, z pomocą których Wykonawca wykonuje umowę, są uprawnione do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do wykonania umowy, których administratorem lub podmiotem przetwarzającym jest Zamawiający.
5. Wykonawca oraz osoby, z pomocą których Wykonawca wykonuje umowę, nie są uprawnione do przetwarzania danych osobowych, których administratorem lub podmiotem przetwarzającym jest Zamawiający, innych niż określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, w szczególności osoby te mają bezwzględny zakaz wglądu do danych osobowych znajdujących się w pomieszczeniach i systemach informatycznych Zamawiającego, ich kopiowania lub utrwalania jakąkolwiek metodą, pod rygorem odpowiedzialności karnej za niezgodne z prawem przetwarzanie danych. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby, o których mowa w niniejszym ustępie, z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym RODO oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które uzyskają w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w okresie jej obowiązywania jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

## § 18

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
2. Wykonawca nie może dokonywać cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy / Umowę sporządzono w formie elektronicznej.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy ze wszystkimi załącznikami
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia,

- 3) Wykaz pracowników
- 4) Zobowiązanie do zachowania poufności informacji
- 5) Oświadczenie dotyczące niekaralności
- 6) Informacja Administratora dot. przetwarzania danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Załącznik nr 3 do umowy

## Lista osób wykonujących usługę sprzątania

Lp.	Imię i nazwisko osoby wykonującej usługę sprzątania	Forma zatrudnienia	Data zawarcia umowy, wymiar czasu pracy	Stopień niepełnosprawności
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

.....  
Data i podpis Wykonawcy (pieczęć)

\*wzór zobowiązania

## ZOBOWIĄZANIE

Ja, niżej podpisana/y, .....

będąc pracownikiem firmy/instytucji/spółki.....

po zapoznaniu się z treścią art. 266 § 1 Kodeksu karnego, który stanowi:

**„Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”.**

### zobowiązuję się

**nie ujawniać nikomu i w żaden sposób oraz nie wykorzystywać informacji, z którymi zapoznam się przy wykonywaniu usług dla Sądu Okręgowego w Nowym Sączu, w innym celu, niż to określono w umowie.**

Nowy Sącz, dnia .....

*(data i podpis)*

Autentyczność podpisu potwierdzam

.....

*(pieczęć imienna, data i podpis pracodawcy)*

**Załącznik nr 5 do umowy**

.....  
Imię i nazwisko pracownika

..... dnia.....

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Adres zamieszkania

**Oświadczenie**

Oświadczam, że:

- a) nie jestem karana / karany za przestępstwa
- b) nie jest wobec mnie prowadzone postępowanie karne.

.....  
podpis pracownika Wykonawcy

**INFORMACJA  
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH  
ORAZ O STOSOWANIU MONITORINGU WIZYJNEGO  
dla osób realizujących zamówienie „Sprzątanie pomieszczeń i otoczenia budynków Sądu  
Okręgowego w Nowym Sączu”**

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) (zwanego dalej „RODO”) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych Sąd Okręgowy w Nowym Sączu, ul. Pijarska 3, 33-300 Nowy Sącz, reprezentowany przez Dyrektora Sądu.
2. Sąd wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan się skontaktować w przypadku jakichkolwiek pytań lub uwag dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych i praw przysługujących Pani/Panu na mocy przepisów o ochronie danych osobowych. Dane kontaktowe: adres e-mail: : [iod@nowysacz.so.gov.pl](mailto:iod@nowysacz.so.gov.pl),
3. Sąd uzyskał Pani/Pana dane osobowe od Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, tj.: „Sprzątanie pomieszczeń i otoczenia budynków Sądu Okręgowego w Nowym Sączu”, w zakresie, który może obejmować: imię i nazwisko, adres zamieszkania, dane dotyczące zatrudnienia i wynagrodzenia (data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków, kod tytułu ubezpieczenia, informacje dot. zdolności do pracy, szkoleń bhp).
4. Sąd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celach:
  - 1) wykonania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia 2016/679 (obowiązek prawny Administratora)
  - 2) wykonania obowiązków dotyczących sposobu postępowania z materiałami archiwalnymi i inną dokumentacją, zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia 2016/679 ( obowiązek prawny administratora);
5. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione:
  - 1) pracownikom Sądu Okręgowego w Nowym Sączu, posiadającym upoważnienie do przetwarzania danych osobowych Kontrahentów w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych;
  - 2) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom świadczącym usługi na rzecz Sądu na podstawie zawartych umów, w związku z realizacją tych usług, np. usług z zakresu IT, usług przechowywania lub niszczenia dokumentacji.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, ustalony według przepisów prawa, stosownie do kategorii sprawy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, nie będą poddawane przetwarzaniu polegającym na zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i prawo żądania ich sprostowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy uzna Pani/Pan, że Administrator przetwarzając Pani dane osobowe narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.

Ponadto, Sąd Okręgowy w Nowym Sączu informuje Pana/Panią, że budynki Sądu Okręgowego w w Nowym Sączu przy ul. Pijarskiej 3 i Strzeleckiej 1a oraz obszar bezpośrednio przyległy do budynków objęte są monitoringiem wizyjnym.

1. Nagrania z systemu monitoringu przechowywane są przez okres do 3 miesięcy, chyba że nagranie stanowi dowód w postępowaniu – wtedy przechowuje się je do czasu zakończenia tego postępowania.
2. Celem stosowania systemu monitoringu jest:
  - 11) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w budynkach lub przebywających w jego bezpośrednim sąsiedztwie - przez umożliwienie szybkiego reagowania na zachowania naruszające lub mogące bezpośrednio prowadzić do naruszeń prawa, a zwłaszcza norm o charakterze prawnokarnym, w tym służących ochronie życia i mienia;
  - 12) zabezpieczenie przed nieuprawnionym udostępnieniem, zniszczeniem lub kradzieżą dokumentów oraz innych nośników informacji, znajdujących się na stałe lub przejściowo w posiadaniu Sądu;
  - 13) zapobieganie lub ograniczanie możliwości podejmowania działań naruszających prawo lub ustalony wewnętrznymi regulacjami porządek na terenie budynków Sądu lub w najbliższym otoczeniu;
  - 14) zwiększanie możliwości reagowania na występujące przypadki naruszeń prawa lub porządku wewnątrz budynkach Sądu lub w pobliżu oraz możliwości ustalania ich sprawców.